

Право инвалида на получение земельного участка!



Право инвалида на получение земельного участка

По российскому закону (ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» от 24.11.1995), люди с ограниченными возможностями и представители детей-инвалидов (родители или [опекуны](#)) имеют право на льготное получение земельного участка.

Для получения земли не нужно участвовать в аукционе: участок можно получить автоматически, если не будет других претендентов из числа нетрудоспособных граждан. Однако существуют некоторые ограничения.

Во-первых, [земельный участок](#) должен находиться в муниципальной собственности, и именно местные власти решают, будет ли он предоставлен бесплатно или по сниженной цене. Во-вторых, необходимо обосновать потребность в участке и указать, что именно на нем будет построено. И наконец, в течение трех лет после приобретения участка на нем должно действительно начаться возведение сооружения или хозяйства, о котором было заявлено. Это может быть жилой дом, гараж, дача, огород или сад.

Как получить земельный участок

В первую очередь, нужно подготовить документы, подтверждающие инвалидность. Затем необходимо обратиться в местную администрацию и написать заявление, в котором будет обоснована необходимость в земельном участке и указано, что там будет построено.



К этому заявлению прикладывается пакет документов, куда входят:

- **паспорт заявителя;**
- **справка о составе семьи** и копии паспортов и свидетельств о рождении детей;
- **ИНН;**
- **справка об инвалидности;**
- **справка о доходах семьи** и документы, подтверждающие тяжелое финансовое положение.

Ответ от уполномоченных органов поступает приблизительно в течение 30 дней. Если он положительный, можно приступать к регистрации участка в Росреестре.

Воспользоваться правом на получение земельного участка можно только один раз в жизни. Если строительство так и не началось, участок будет изъят.

Повторно обратиться с заявлением можно, только если участок стал непригодным для строительства в результате землетрясения или иного бедствия.

Как получить квартиру

Чтобы приобрести квартиру на льготных условиях, необходимо подтвердить, во-первых, что ребенок является инвалидом, а во-вторых, что он нуждается в улучшении жилищных условий.

Закон разделяет тех, кто встал на учет до 1 января 2005 года, и тех, кто встал на учет позже. Первая группа граждан имеет право на получение денежных

средств на покупку жилплощади. Вторая группа может претендовать на предоставление жилья.

Имеет смысл попытаться встать в очередь на получение социального жилья, если:

- семья с больным ребенком не имеет собственного жилья;
- размер жилплощади ниже установленных нормативов;
- место проживания является аварийным или не соответствует санитарно-гигиеническим нормам;
- в одной квартире живут люди, не являющиеся родственниками.

Собрав пакет документов, необходимо подать его в органы местного самоуправления. Основными документами являются:

- документы, удостоверяющие личность;
- справка об инвалидности;
- справка о составе семьи;
- справка о размере доходов;
- выписка лицевого счета;
- выписка из домовой книги;
- копия кадастрового плана.